

# **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

**Báo cáo tài chính riêng  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021**

## **MỤC LỤC**

	Trang
<b>1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc</b>	[2] - [4]
<b>2. Báo cáo tài chính riêng Quý IV.2021</b>	
- Bảng cân đối kế toán riêng	[5] - [6]
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	[7] – [8]
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	[9] - [10]
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng	[11] - [33]

# CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

---

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty như sau:

### 1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 11 vào ngày 22 tháng 10 năm 2021.

### 2. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên
- Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên
- Ông Đỗ Trần Mai	Thành Viên
- Bà An Hà My	Thành Viên

Các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Quốc Quyền	Phó Tổng giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên :</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Bà Bùi Thị Thanh Nam	Trưởng Ban kiểm soát
- Ông Hoàng Trung Kiên	Thành viên
- Bà Lê Thị Thoa	Thành viên

### 3. Trụ sở

Công ty có trụ sở tại Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh**

Chi tiết tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng đính kèm.

**5. Các khoản bất thường và các sự kiện quan trọng phát sinh sau niên độ**

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty bị phản ánh sai lệch.

**6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính riêng và đảm bảo Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực Kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính riêng và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

**7. Ý kiến của Ban Tổng giám đốc**

Theo ý kiến của Ban Tổng giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2022

**THAY MẶT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Sơn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

**Mẫu số B 01 – DN**

Đơn vị tính: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>140,355,342,307</b>	<b>116,784,429,191</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>56,296,968,790</b>	<b>25,733,561,745</b>
1. Tiền	111	5.1	56,296,968,790	25,733,561,745
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>47,218,412,524</b>	<b>58,927,170,576</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	32,395,112,364	37,745,160,004
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	1,729,864,838	2,511,927,299
3. Các khoản phải thu khác	136	5.5	17,873,904,946	23,450,552,897
4. Dự phòng phải thu khó đòi	137	5.9	(4,780,469,624)	(4,780,469,624)
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.6</b>	<b>36,615,613,888</b>	<b>31,438,332,543</b>
1. Hàng tồn kho	141		36,615,613,888	31,438,332,543
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>224,347,105</b>	<b>685,364,327</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.7	224,347,105	636,833,329
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.16	-	48,530,998
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>176,391,483,118</b>	<b>177,097,999,560</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>16,771,835,096</b>	<b>20,489,166,243</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.11	16,771,835,096	20,484,474,843
- Nguyên giá	222		50,079,198,190	49,372,189,098
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(33,307,363,094)	(28,887,714,255)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.12	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.13	-	4,691,400
- Nguyên giá	228		40,212,000	40,212,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(40,212,000)	(35,520,600)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>40,056,493,476</b>	<b>36,469,072,458</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.8	40,056,493,476	36,469,072,458
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.10</b>	<b>117,872,277,362</b>	<b>118,157,442,533</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		118,800,000,000	118,800,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(2,927,722,638)	(3,242,557,467)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		2,000,000,000	2,600,000,000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1,690,877,184</b>	<b>1,982,318,326</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.7	1,690,877,184	1,982,318,326
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>316,746,825,425</b>	<b>293,882,428,751</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 01 – DN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Cuối năm	Đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>104,276,531,122</b>	<b>104,546,228,335</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>103,056,475,999</b>	<b>102,987,339,880</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	29,584,769,083	43,740,334,029
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	1,467,143,092	802,394,150
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	2,589,389,361	1,128,507,701
4. Phải trả người lao động	314		527,516,415	1,067,105,450
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.18	627,918,562	864,330,552
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.17	14,859,646,962	703,443,028
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	51,821,387,486	53,102,519,932
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,578,705,038	1,578,705,038
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1,220,055,123</b>	<b>1,558,888,455</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	5.17	710,430,120	810,430,120
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.19	509,625,003	748,458,335
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>5.20</b>	<b>212,470,294,303</b>	<b>189,336,200,416</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>212,470,294,303</b>	<b>189,336,200,416</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		115,000,000,000	115,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		115,000,000,000	115,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(68,454,545)	(68,454,545)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		67,182,439,634	62,876,752,824
4. Lợi nhuận chưa phân phối	421		30,356,309,214	11,527,902,137
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1,161,214,704	256,705,647
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		29,195,094,510	11,271,196,490
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>316,746,825,425</b>	<b>293,882,428,751</b>

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2022

Người lập

Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng

Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

Quý IV năm 2021

Mẫu số B 02 – DN

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>6.1</b>	<b>46,425,233,451</b>	<b>54,066,312,166</b>	<b>157,947,156,716</b>	<b>164,857,983,736</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.2	677,556,842	1,225,176,826	2,696,086,356	2,704,818,833
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>45,747,676,609</b>	<b>52,841,135,340</b>	<b>155,251,070,360</b>	<b>162,153,164,903</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	6.3	36,835,412,543	43,513,830,416	121,484,706,201	117,689,373,449
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>8,912,264,066</b>	<b>9,327,304,924</b>	<b>33,766,364,159</b>	<b>44,463,791,454</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.4	6,983,728,993	2,093,841,336	18,196,735,006	2,095,783,809
7. Chi phí tài chính	22	6.5	877,376,722	(9,649,580,171)	3,496,042,996	5,565,224,059
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		656,179,604	530,811,836	3,006,837,294	3,913,885,967
8. Chi phí bán hàng	25	6.8	1,548,860,373	4,639,566,283	8,005,830,043	13,966,575,046
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.8	2,488,238,107	5,448,454,939	9,764,802,924	13,369,457,938
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>10,981,517,857</b>	<b>10,982,705,209</b>	<b>30,696,423,202</b>	<b>13,658,318,220</b>
11. Thu nhập khác	31	6.6	484,726,863	-	489,649,452	2,516,268
12. Chi phí khác	32	6.7	11,691,681	2,142,599	251,166,732	23,649,144
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>473,035,182</b>	<b>(2,142,599)</b>	<b>238,482,720</b>	<b>(21,132,876)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>11,454,553,039</b>	<b>10,980,562,610</b>	<b>30,934,905,922</b>	<b>13,637,185,344</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.10	11,904,284	2,367,402,899	1,739,811,412	2,903,028,755
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>60</b>		<b>11,442,648,755</b>	<b>8,613,159,711</b>	<b>29,195,094,510</b>	<b>10,734,156,589</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

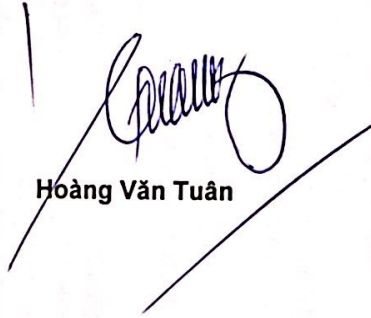
Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG****Mẫu số B 03 – DN**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>30,934,905,922</b>	<b>13,637,185,344</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		4,424,340,239	5,033,716,001
- Các khoản dự phòng	03		314,834,829	2,944,703,993
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(17,521,891,166)	(2,095,783,809)
- Chi phí lãi vay	06		3,006,837,294	3,913,885,967
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>21,159,027,118</b>	<b>23,433,707,496</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		11,757,289,050	9,012,158,704
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(5,177,281,345)	(8,293,382,214)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(626,918,660)	2,340,096,400
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		703,927,366	2,899,214,596
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(3,006,837,294)	(3,913,885,967)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1,646,775,248)	(3,277,150,203)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>23,162,430,987</b>	<b>22,200,758,812</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(4,294,430,110)	(30,603,312,628)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		600,000,000	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		18,196,735,006	2,095,783,809
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>14,502,304,896</b>	<b>(28,507,528,819)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 03 – DN

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		149,643,669,657	130,119,263,991
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(151,163,635,435)	(133,719,429,336)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	(214,520,000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5,581,363,060)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(7,101,328,838)</b>	<b>(3,814,685,345)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>30,563,407,045</b>	<b>(10,121,455,352)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>25,733,561,745</b>	<b>35,855,017,097</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>		<b>56,296,968,790</b>	<b>25,733,561,745</b>

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2022

Người lập

Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng

Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 11 vào ngày 22 tháng 10 năm 2021.

Hoạt động chính của Công ty là: sản xuất và kinh doanh các loại sơn, bột bả.

**Ngành nghề kinh doanh:**

- Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự, sản xuất mực in và ma tít. Chi tiết: Sản xuất nước sơn, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột; Sản xuất mì ống, mỳ sợi và các sản phẩm tương tự;
- Bán buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chỉ gồm có: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện; Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. Chỉ gồm có: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại;
- Bán mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (không bao gồm kinh doanh quầy bar);
- Bán lẻ các thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chỉ gồm: Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar); Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán, đại lý ký gửi hàng hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Dịch vụ vận tải, vận chuyển hàng hóa;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

---

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

#### **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### **Cấu trúc doanh nghiệp:**

##### **Công ty có công ty con:**

##### ***Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG***

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1101814871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 07 tháng 03 năm 2016.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 1101814871 cấp ngày 07/03/2016 là 55.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng chẵn ./.*)

Trụ sở tại Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GD 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

##### ***Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam***

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 01 năm 2018.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 cấp ngày 08/01/2018 là 50.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn ./.*)

Trụ sở tại số 59 đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

##### ***Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam***

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107685109 đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 28 tháng 03 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 01 ngày 28/03/2018 là 5.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Năm tỷ đồng*)

Trụ sở tại thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

<u>Tên</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu (%)</u>		<u>Tỷ lệ biểu quyết (%)</u>	
	Trên Đăng ký kinh doanh	Thực góp	Trên Đăng ký kinh doanh	Thực góp
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	81,82%	81,82%	81,82%	81,82%
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	90%	90%	90%	90%
Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam	90%	90%	90%	90%

**Công ty có các chi nhánh và đơn vị trực thuộc như sau:**

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Nhà máy Sơn miền Bắc	59 Thiên Đức, TT. Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng	KCN Liên Chiểu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

**2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán Doanh nghiệp.

**3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG****4.1. Ước tính kế toán**

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2021 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.3. Nợ phải thu**

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự theo Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

**4.4. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị xuất kho theo phương pháp bình quân tháng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 02 “Hàng tồn kho”, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

**4.5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

**4.5.1. Tài sản cố định hữu hình**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư 147/2016/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 25 năm
Máy móc thiết bị	03 - 08 năm
Phương tiện vận tải	05 - 06 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 năm

**4.5.2. Tài sản cố định vô hình**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định vô hình của công ty như sau:

Phần mềm	05 năm
----------	--------

**4.5.3. Tài sản cố định thuê tài chính**

Nguyên giá của TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc là giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm số thuế GTGT phải trả cho bên cho thuê.

Khấu hao TSCĐ thuê tài chính được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.6. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

***Các khoản đầu tư tài chính dài hạn***

Công ty con là công ty mà Công ty có quyền chi phối các chính sách và hoạt động nhằm thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động kinh doanh.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Việc trích lập và hoàn nhập các khoản dự phòng giảm giá đầu tư được thực hiện theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

**4.7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ (có giá trị nhỏ hơn 30 triệu đồng), chi phí quảng cáo, chi phí đồng phục, chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

**4.8. Nợ phải trả**

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ phải trả từ khách hàng của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn;

**4.9. Chi phí lãi vay**

Chi phí lãi vay bao gồm các khoản lãi tiền vay, các khoản chi phí khác phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính trong năm trừ trường hợp các khoản chi phí lãi vay đó được tính vào (vốn hóa) giá trị tài sản do có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản hoặc sản xuất các tài sản dở dang khi có đủ điều kiện vốn hóa theo quy định tại chuẩn mực chi phí lãi vay.

**4.10. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm: chi phí kiểm toán, chi phí duy trì và phát triển nhãn hiệu. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.11. Vốn chủ sở hữu**

**Vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

**Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

**Các quỹ**

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

**Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**4.12. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- (iv) Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

**4.13. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, chi phí dự phòng các khoản đầu tư, đánh giá chênh lệch tỷ giá đã thực hiện trong năm tài chính. Trong đó chi phí lãi tiền vay là gồm lãi vay phải trả trong năm của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của công ty.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**4.14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

***Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):***

Thuế suất thuế GTGT đối với sản phẩm của Công ty sẽ là 10%.

***Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):***

Công ty phải nộp thuế TNDN với mức thuế suất là 20%

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

***Các loại thuế khác:*** theo quy định hiện hành của Việt Nam.

**4.15. Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**4.16. Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận;
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

**4.17. Bên liên quan**

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 “Thông tin về các bên liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC “Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực Kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ Tài chính” ban hành ngày 31/12/2007. Cụ thể:

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

**Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên liên quan trong năm được trình bày ở Thuyết minh số 8.7.

**4.18. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định phân biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

***Lĩnh vực kinh doanh***

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau: kinh doanh các loại sơn, bột bả, sơn keo chống thấm.

***Khu vực địa lý***

Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực miền Bắc, miền Trung, miền Nam.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****5.1 . TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
Tiền mặt	344,239,559	3,925,553,350
Tiền gửi ngân hàng	55,952,729,231	21,786,265,795
Tiền đang chuyển	-	21,742,600
<b>Cộng</b>	<b>56,296,968,790</b>	<b>25,733,561,745</b>

**5.2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>32,395,112,364</b>	<b>37,745,160,004</b>
- Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	17,424,862,010	18,410,457,851
- Các khoản phải thu khách hàng khác	14,970,250,354	19,334,702,153
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	17,424,862,010	18,410,457,851
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	-	58,468,242

**5.3 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>1,729,864,838</b>	<b>2,511,927,299</b>
- Công ty Cổ phần Eco Green Life Việt Nam	436,004,700	436,004,700
- Công ty Cổ phần Nguyên liệu Viglacera	-	750,000,000
- Các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khác	1,293,860,138	1,325,922,599
<b>b) Trả trước cho người bán dài hạn</b>		
<b>c) Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>		

**5.5 . PHẢI THU KHÁC**

	<b>Cuối năm</b>		<b>Đầu năm</b>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>17,873,904,946</b>	-	<b>23,450,552,897</b>	-
- Phải thu về cổ tức, lợi nhuận được chia	12,529,693,469	-	2,866,067,671	-
- Tạm ứng	2,115,112,011	-	8,727,730,871	-
- Phải thu khác	3,229,099,466	-	11,856,754,355	-
<b>b) Dài hạn</b>	-	-	-	-
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	-	-	-	-
<b>c) Phải thu khác là các bên liên quan</b>				

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

**5.6 . HÀNG TỒN KHO**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	24,050,634,155	-	17,224,382,576	-
Công cụ, dụng cụ	332,901,547	-	463,241,721	-
Chi phí SXKD dở dang	5,599,120,310	-	6,578,825,158	-
Thành phẩm nhập kho	6,491,636,613	-	6,862,438,745	-
Hàng hóa	141,321,263	-	309,444,343	-
<b>Cộng</b>	<b>36,615,613,888</b>	<b>-</b>	<b>31,438,332,543</b>	<b>-</b>

**5.7 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn	224,347,105	636,833,329
b) Dài hạn	1,690,877,184	1,982,318,326
<b>Cộng</b>	<b>1,915,224,289</b>	<b>2,619,151,655</b>

**5.8 . TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

b) Xây dựng cơ bản dở dang

- Xây dựng cơ bản

**Cộng**

	Cuối năm	Đầu năm
	40,056,493,476	36,469,072,458
<b>Cộng</b>	<b>40,056,493,476</b>	<b>36,469,072,458</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5.9 . NỢ XẤU**

Đơn vị : VND

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
<b>- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>						
Công ty Cổ phần Á Châu G8	192,880,615	-	(192,880,615)	192,880,615	-	(192,880,615)
Công ty TNHH Phương Đông	31,631,516	-	(31,631,516)	31,631,516	-	(31,631,516)
Công ty TNHH MTV TM Sơn Hiến	102,599,197	-	(102,599,197)	102,599,197	-	(102,599,197)
Công ty TNHH TM An Dương	48,966,375	-	(48,966,375)	48,966,375	-	(48,966,375)
Doanh nghiệp Minh Châu	41,393,406	-	(41,393,406)	41,393,406	-	(41,393,406)
Công ty TNHH XD & TMDV Hưng Việt	186,296,132	-	(186,296,132)	186,296,132	-	(186,296,132)
Công ty TNHH XD & TMĐT Đại Phú Gia	99,476,541	-	(99,476,541)	99,476,541	-	(99,476,541)
Công ty Cổ phần Đầu tư TM Huy Phát	30,396,555	-	(30,396,555)	30,396,555	-	(30,396,555)
Công ty Cổ phần Xây dựng và Vận tải số 6	22,396,342	-	(22,396,342)	22,396,342	-	(22,396,342)
Công ty TNHH Thanh Phương	28,259,444	-	(28,259,444)	28,259,444	-	(28,259,444)
Công ty TNHH XD Vận tải Hải Nam	29,252,869	-	(29,252,869)	29,252,869	-	(29,252,869)
Công ty TNHH Xây dựng Phú Yên	68,156,611	-	(68,156,611)	68,156,611	-	(68,156,611)
Các công ty khác	5,585,305,433	1,686,541,412	(3,898,764,021)	5,585,305,433	1,686,541,412	(3,898,764,021)
<b>Cộng</b>	<b>6,467,011,036</b>	<b>1,686,541,412</b>	<b>(4,780,469,624)</b>	<b>6,467,011,036</b>	<b>1,686,541,412</b>	<b>(4,780,469,624)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5.10. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH***Đơn vị tính: VND*

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>a) Chứng khoán kinh doanh</b>						
<b>b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>2,000,000,000</b>	-	<b>2,000,000,000</b>	<b>600,000,000</b>	-	<b>600,000,000</b>
- Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (i)	2,000,000,000	-	2,000,000,000	600,000,000	-	600,000,000
<b>c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>118,800,000,000</b>	<b>2,927,722,638</b>	<b>(*)</b>	<b>118,800,000,000</b>	<b>3,242,557,467</b>	<b>(*)</b>
- Đầu tư vào Công ty con	<b>118,800,000,000</b>	<b>2,927,722,638</b>	<b>(*)</b>	<b>118,800,000,000</b>	<b>3,242,557,467</b>	<b>(*)</b>
+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG - tỷ lệ sở hữu 81,82%	45,000,000,000	-	(*)	45,000,000,000	-	(*)
+ Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam - tỷ lệ sở hữu 90%	45,000,000,000	-	(*)	45,000,000,000	804,040,531	(*)
+ Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam - tỷ lệ sở hữu 90%	28,800,000,000	2,927,722,638	(*)	28,800,000,000	2,438,516,936	(*)

(i) Trái phiếu do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành ra công chúng năm 2019 và đáo hạn năm 2026, số lượng 60 trái phiếu, mệnh giá 10.000.000 VND/trái phiếu, lãi trái phiếu trả hàng năm với lãi suất tham chiếu + 1%/năm và 20.000 trái phiếu do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành năm 2020, mệnh giá 100.000 VND/trái phiếu, kỳ hạn trái phiếu 8 năm, năm đáo hạn 2028, lãi suất trái phiếu là lãi suất tham chiếu +0,9%/năm. Toàn bộ trái phiếu đã được cầm cố cho các khoản vay của công ty.

**Tóm tắt tình hình hoạt động của công ty con trong năm**

Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG tiền thân là Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á Sài Gòn hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh sơn.

Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh thương mại sơn.

Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng.

**Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty con**

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG chủ yếu là mua sơn thành phẩm và vỏ thùng sơn.

Các giao dịch chủ yếu của Công ty với Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam chủ yếu là mua bán sơn thành phẩm.



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN

**5.11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỔ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	11,973,103,252	11,508,333,758	25,599,361,178	291,390,910	<b>49,372,189,098</b>
Tăng trong năm	-	369,800,000		337,209,092	<b>707,009,092</b>
- Mua trong năm	-	369,800,000		337,209,092	<b>707,009,092</b>
- Chuyển từ tài sản thuê Tài chính	-	-		-	
Giảm trong năm	-	-		-	
- Thanh lý, nhượng bán	-	-		-	
Giảm khác	-	-		-	
Số dư cuối năm	11,973,103,252	11,878,133,758	25,599,361,178	628,600,002	<b>50,079,198,190</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	4,511,776,977	9,061,923,553	15,104,664,993	209,348,732	<b>28,887,714,255</b>
Tăng trong năm	385,432,980	503,602,163	3,457,482,868	73,130,828	<b>4,419,648,839</b>
- Số khấu hao trong năm	385,432,980	503,602,163	3,457,482,868	73,130,828	<b>4,419,648,839</b>
- Chuyển từ tài sản thuê tài chính	-	-		-	
- Tăng khác	-	-		-	
Giảm trong năm	-	-		-	
- Thanh lý, nhượng bán	-	-		-	
- Giảm khác	-	-		-	
Số dư cuối năm	4,897,209,957	9,565,525,716	18,562,147,861	282,479,560	<b>33,307,363,094</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu năm	7,461,326,275	2,446,410,205	10,494,696,185	82,042,178	<b>20,484,474,843</b>
2. Tại ngày cuối năm	7,075,893,295	2,312,608,042	7,037,213,317	346,120,442	<b>16,771,835,096</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5.13 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH***Đơn vị tính: VND*

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm kế toán, thiết kế	TSCĐ khác	<b>Tổng cộng</b>
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	40,212,000	-	<b>40,212,000</b>
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
- <i>Giảm khác</i>	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	40,212,000	-	<b>40,212,000</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	-	-	-	<b>35,520,600</b>	-	<b>35,520,600</b>
Tăng trong năm	-	-	-	4,691,400	-	<b>4,691,400</b>
- <i>Số khấu hao trong năm</i>	-	-	-	4,691,400	-	<b>4,691,400</b>
- <i>Tăng khác</i>	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
- <i>Giảm khác</i>	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	40,212,000	-	<b>40,212,000</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	-	-	-	4,691,400	-	<b>4,691,400</b>
2. Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

5.14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>29,584,769,083</b>	<b>29,584,769,083</b>	<b>43,740,334,029</b>	<b>43,740,334,029</b>
Công ty Cổ Phần KEMIC	2,960,061,200	2,960,061,200	2,609,201,200	2,609,201,200
Công ty TNHH SX-TM Ngọc Sơn Hà Nội	4,807,940,840	4,807,940,840	11,317,580,714	11,317,580,714
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	1,891,770,971	1,891,770,971	3,095,705,971	3,095,705,971
- Phải trả cho các đối tượng khác	19,924,996,072	19,924,996,072	26,717,846,144	26,717,846,144
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>				
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	<b>103,699,621</b>	<b>103,699,621</b>	<b>103,699,621</b>	<b>103,699,621</b>
- Công ty TNHH Thương mại Quảng Ngà	27,629,620	27,629,620	27,629,620	27,629,620
- Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàng Phát	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000
- Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Yên	38,070,001	38,070,001	38,070,001	38,070,001
<b>d) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	-	-	-	-
<b>5.15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC</b>				
<b>a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>1,467,143,092</b>	<b>1,467,143,092</b>	<b>802,394,150</b>	<b>802,394,150</b>
Các khoản người mua trả tiền trước khác	1,467,143,092	1,467,143,092	802,394,150	802,394,150
<b>b) Người mua trả tiền trước dài hạn</b>				
<b>c) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>				

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

**5.16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp và khấu trừ trong năm	Cuối năm
<b>a) Phải nộp</b>	<b>1,128,507,701</b>	<b>4,497,770,921</b>	<b>3,036,889,261</b>	<b>2,589,389,361</b>
- Thuế GTGT	46,188,447	2,569,919,755	1,048,974,370	1,567,133,832
- Thuế TNDN	722,089,857	1,739,811,412	1,646,775,248	815,126,021
- Thuế TNCN	360,229,397	182,039,754	335,139,643	207,129,508
- Các loại thuế khác	-	6,000,000	6,000,000	-
- Các khoản phí, lệ phí	-	-	-	-
	<b>Đầu năm</b>	<b>Số phải thu trong năm</b>	<b>Số đã thu trong năm</b>	<b>Cuối năm</b>
<b>b) Phải thu</b>	<b>48,530,998</b>	<b>3,178,787</b>	<b>51,709,785</b>	-
- Thuế thu nhập cá nhân	6,499,259	3,178,787	9,678,046	-
- Thuế GTGT	42,031,739	-	42,031,739	-

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**5.17 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>14,859,646,962</b>	<b>703,443,028</b>
- Kinh phí công đoàn	98,967,545	12,112,928
- Bảo hiểm xã hội	198,942,648	333,859,374
- Phải trả, phải nộp khác	14,561,736,769	357,470,726
+ Cổ tức năm 2020 bằng tiền	317,119,850	-
+ Thù lao HĐQT	387,470,778	190,470,155
+ Các đối tượng khác	13,857,146,141	167,000,571
<b>b) Dài hạn</b>	<b>710,430,120</b>	<b>810,430,120</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	710,430,120	810,430,120
<b>c) Phải trả khác là các bên liên quan</b>	-	-

**5.18 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>627,918,562</b>	<b>864,330,552</b>
- Trích trước chi phí kiểm toán	100,000,000	100,000,000
- Chi phí phải trả khác	527,918,562	764,330,552
<b>b) Dài hạn</b>	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)****Mẫu số B 09 - DN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5.19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	Cuối năm		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn và vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>51,821,387,486</b>	<b>51,821,387,486</b>	<b>149,643,669,657</b>	<b>150,924,802,103</b>	<b>53,102,519,932</b>	<b>53,102,519,932</b>
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>51,821,387,486</b>	<b>51,821,387,486</b>	<b>149,643,669,657</b>	<b>150,744,802,103</b>	<b>52,922,519,932</b>	<b>52,922,519,932</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (1)	15,976,739,048	15,976,739,048	37,860,080,993	39,385,562,388	17,502,220,443	17,502,220,443
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng (2)	13,295,280,274	13,295,280,274	36,109,733,866	33,999,929,940	11,185,476,348	11,185,476,348
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (3)	21,643,268,164	21,643,268,164	59,329,625,235	61,921,180,212	24,234,823,141	24,234,823,141
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Chương Dương	-	-	9,752,675,360	9,752,675,360	-	-
- Ngân hàng Chính sách xã hội - Huyện Gia Lâm	906,100,000	906,100,000	906,100,000	-	-	-
- Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Đống Đa	-	-	5,685,454,203	5,685,454,203	-	-
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>180,000,000</b>	<b>180,000,000</b>	<b>180,000,000</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (5)	-	-	-	180,000,000	180,000,000	180,000,000
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>509,625,003</b>	<b>509,625,003</b>	<b>-</b>	<b>238,833,332</b>	<b>748,458,335</b>	<b>748,458,335</b>
- Ngân hàng Public Việt Nam	-	-	-	-	-	-
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (4)	252,625,003	252,625,003	-	238,833,332	491,458,335	491,458,335
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (5)	257,000,000	257,000,000	-	-	257,000,000	257,000,000
<b>Cộng</b>	<b>52,331,012,489</b>	<b>52,331,012,489</b>	<b>149,643,669,657</b>	<b>151,163,635,435</b>	<b>53,850,978,267</b>	<b>53,850,978,267</b>
<b>c) Các khoản nợ thuê tài chính</b>						
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán</b>						

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

(1) Hợp đồng số 02/2020/4729252/HĐTD giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung ngày 17/06/2020, hạn mức cho vay 30 tỷ trong đó hạn mức cho vay 20 tỷ, hạn mức bảo lãnh 10 tỷ, thời gian vay 5 tháng theo từng hợp đồng cụ thể, lãi suất trong hạn 7.5%/năm. Tài sản đảm bảo là ô tô Toyota Innova 2.0E BKS 29A-871.21, ô tô Hyundai I10 BKS 30A.627.39 và các quyền sử dụng đất, căn hộ của bên thứ 3, cổ phiếu của bên thứ 3.

(2) Hợp đồng tín dụng số SHBVN/TDH/2012/0057 ngày 16/11/2012 và phụ lục bổ sung hợp đồng tín dụng ký ngày 19/03/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng, hạn mức tín dụng là 11,5 tỷ đồng, thời hạn của hợp đồng là 23/02/2021, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động, tài sản đảm bảo là tài sản của bên thứ 3.

(3) Hợp đồng cho vay hạn mức số 356-03/2020-HĐCVHM/NHCT131-SDA ngày 27 tháng 05 năm 2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức là 25 tỷ, thời hạn vay 12 tháng, mục đích cho vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh sơn, bột bả chất chống thấm. Tài sản thế chấp là 1 xe Lexus, toàn bộ 60 trái phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành ra công chúng năm 2019 và đáo hạn năm 2026, 1 xe ô tô Ford BKS 29C-610.26, 1 xe ô tô Ford BKS 29C-383.46, 1 xe ô tô tải Pick up BKS 29C-608.49, 1 xe Mazda BKS 30E-063.63, 1 xe ô tô Kia BKS 30E- 492.90, 1 xe ô tô Hyundai BKS 30F-372.89, 1 xe Hyundai BKS 30F-547.96, 1 xe Hyundai BKS 30F-708, 1 xe Huydai BKS 30F-191.98, 1 xe Hyundai BKS 30F192-48, 1 xe ô tô Nissan BKS 29H-141.11, 1 xe ô tô tải Pick up BKS 29H-216.07, 1 xe ô tô Nissan BKS 29C-799.21, 1 xe ô tô tải Ford BKS 29C-790.49, 1 xe ô tô tải Hyundai BKS 30F-527.55, các máy móc thiết bị pha chế sơn và nhiều bất động sản của bên thứ 3.

(4) Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 340/2018-HDDCVDADDT/NHCT131-SDA giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Hà Nội ngày 09 tháng 02 năm 2018, hạn mức 1.228.000.000 đồng, mục đích thanh toán chi phí đầu tư hợp pháp của dự án đầu tư mua sắm 02 xe ô tô tải (Pickup cabin kép) Nissan Navara và Ford Ranger WildTrak mới 100%, thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.

(5) Hợp đồng tín dụng số 01/2020/4729252/HĐTD ngày 01/06/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, hạn mức vay 542 triệu đồng, mục đích vay mua 01 xe ô tô Hyundai Tucson 2.0AT bản đặc biệt máy xăng, thời gian vay 36 tháng, lãi suất đến 30/06/2020 là 10,5%/năm, từ 01/07/2020 lãi suất được điều chỉnh 6 tháng 1 lần, tài sản thế chấp là xe Hyundai hình thành từ khoản vay.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN

**5.20 . VỐN CHỦ SỞ HỮU****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>115,000,000,000</b>	<b>(68,454,545)</b>	-	<b>46,060,158,166</b>	<b>13,420,335,233</b>	<b>174,412,038,854</b>
Tăng vốn năm trước	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	11,271,196,490	<b>11,271,196,490</b>
Tăng khác	-	-	-	16,816,594,658	4,173,065,938	<b>20,989,660,596</b>
<i>Trích lập các quỹ</i>	-	-	-	16,816,594,658	-	<b>16,816,594,658</b>
Giảm khác	-	-	-	-	(17,336,695,524)	<b>(17,336,695,524)</b>
<i>Phân phối lợi nhuận</i>	-	-	-	-	(17,336,695,524)	<b>(17,336,695,524)</b>
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>115,000,000,000</b>	<b>(68,454,545)</b>	-	<b>62,876,752,824</b>	<b>11,527,902,137</b>	<b>189,336,200,416</b>
Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	29,195,094,510	<b>29,195,094,510</b>
Tăng khác	-	-	-	4,305,686,810	-	<b>4,305,686,810</b>
<i>Trích lập các quỹ</i>	-	-	-	4,305,686,810	-	<b>4,305,686,810</b>
Giảm khác	-	-	-	-	(10,366,687,433)	<b>(10,366,687,433)</b>
<i>Phân phối lợi nhuận (*)</i>	-	-	-	-	(10,366,687,433)	<b>(10,366,687,433)</b>
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>115,000,000,000</b>	<b>(68,454,545)</b>	-	<b>67,182,439,634</b>	<b>30,356,309,214</b>	<b>212,470,294,303</b>

(\*) Phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 04 năm 2021. Chi tiết như sau:

- Chi trả cổ tức năm 2020 bằng tiền (5%)	5,750,000,000
- Chi trả thù lao HĐQT, Thư ký Công ty	311,000,623
- Trích quỹ đầu tư phát triển	4,305,686,810
<b>Tổng</b>	<b>10,366,687,433</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Tỷ lệ vốn góp tại ngày 31/12/2021</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
Bà Lê Như Ngọc	10.56%	12,140,000,000	2,140,000,000
Ông Mai Anh Tám	8.35%	9,603,270,000	9,603,270,000
Ông Nguyễn Quốc Quyền	7.19%	8,269,000,000	5,750,000,000
Vốn góp của các đối tượng khác	73.90%	84,987,730,000	97,506,730,000
<b>Cộng</b>		<b>115,000,000,000</b>	<b>115,000,000,000</b>

<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	115,000,000,000	115,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	115,000,000,000	115,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	10,366,687,433	17,336,695,524
Trong đó:		
+ Trích quỹ đầu tư phát triển	4,305,686,810	16,816,594,658
+ Trích trả thù lao HĐQT, thư ký Công ty	311,000,623	520,100,866

<b>d) Cổ phiếu</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11,500,000	11,500,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu phổ thông	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu phổ thông	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000 đồng	10.000 đồng

<b>e) Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	67,182,439,634	62,876,752,824

**g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.**

**5.21 . CÁC THÔNG TIN KHÁC DO DOANH NGHIỆP TỰ GIẢI TRÌNH, THUYẾT MINH****6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

<b>6.1 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV</b>	
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
a) Doanh thu	157,947,156,716	164,857,983,736
b) Doanh thu thuần đối với các bên liên quan	-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

**6.2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV

	Năm nay	Năm trước
Hàng bán bị trả lại	2,696,086,356	2,704,818,833
<b>Cộng</b>	<b>2,696,086,356</b>	<b>2,704,818,833</b>

Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV

**6.3 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

Giá vốn của hàng đã bán

**Cộng**

	Năm nay	Năm trước
	121,484,706,201	117,689,373,449
<b>Cộng</b>	<b>121,484,706,201</b>	<b>117,689,373,449</b>

Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV

**6.4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

Lãi tiền gửi, cho vay

Cổ tức, lợi nhuận được chia

**Cộng**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, cho vay	185,638,138	2,095,783,809
Cổ tức, lợi nhuận được chia	18,011,096,868	-
<b>Cộng</b>	<b>18,196,735,006</b>	<b>2,095,783,809</b>

Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV

**6.5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

Lãi tiền vay

Dự phòng các khoản đầu tư

**Cộng**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền vay	3,006,837,294	3,913,885,967
Dự phòng các khoản đầu tư	489,205,702	1,651,338,092
<b>Cộng</b>	<b>3,496,042,996</b>	<b>5,565,224,059</b>

Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV

**6.6 . THU NHẬP KHÁC**

- Lãi thanh lý, nhượng bán TSCĐ

- Thu nhập khác

**Cộng**

	Năm nay	Năm trước
- Lãi thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Thu nhập khác	489,649,452	2,516,268
<b>Cộng</b>	<b>489,649,452</b>	<b>2,516,268</b>

Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV

**6.7 . CHI PHÍ KHÁC**

- Lỗ thanh lý, nhượng bán TSCĐ

- Các khoản khác

**Cộng**

	Năm nay	Năm trước
- Lỗ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Các khoản khác	251,166,732	23,649,144
<b>Cộng</b>	<b>251,166,732</b>	<b>23,649,144</b>

Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV

**6.8 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

a) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm

b) Các chi phí bán hàng phát sinh trong năm

	Năm nay	Năm trước
a) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm	9,764,802,924	13,369,457,938
b) Các chi phí bán hàng phát sinh trong năm	8,005,830,043	13,966,575,046

**6.9 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	30,934,905,922	13,637,185,344
- Các khoản điều chỉnh tăng lợi nhuận kế toán trước thuế	230,055,732	2,923,717,142
+ Chi phí không được trừ	230,055,732	1,300,489,272
+ Lợi nhuận (lỗ) từ Công ty con không chịu thuế TNDN	-	1,623,227,870
- Các khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận kế toán trước thuế	19,184,615,214	2,045,758,709
+ Thu nhập từ khoản chia cổ tức công ty con	17,207,056,337	2,045,758,709
+ Lợi nhuận (lãi) từ Chi nhánh không chịu thuế TNDN	1,977,558,877	-
Tổng thu nhập chịu thuế	11,980,346,440	14,515,143,777
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Số thuế được giảm theo Nghị quyết 406/NQ-UBTVQH15 ngày 19/10/2021 (30% số thuế phải nộp)	656,257,876	-
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	1,739,811,412	2,903,028,755

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09 - DN

Đơn vị tính: VND

**7 . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**7.1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác**

**7.2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh, công bố hay thuyết minh trên báo cáo tài chính này.

**7.3 Các sự kiện quan trọng phát sinh trong niên độ**

**7.4 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

**7.5 . Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam và BCTC Quý 4 năm 2020 của Công ty

**7.6 . Thông tin về hoạt động liên tục**

Báo cáo tài chính riêng này được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

**7.7 . Những thông tin khác**

Ngoài những thông tin đã trình bày trên, trong kỳ Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra đòi hỏi phải trình bày hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn



Nguyễn Văn Sơn